

*"Sporządzenie dokumentacji technicznej dla 13 obiektów architektury drewnianej
w celu ustalenia możliwości ich translokacji w ramach realizacji zadania inwestycyjnego
pn.: Budowa infrastruktury Parku Edukacyjnego „Branice”.
- ETAP I - ZAKRES 2 - opracowanie opinii końcowej*

CHAŁUPA MIESZKALNA ORAZ ZIEMIANKA KAMIENNA

ul. Okrężna 6, 32 - 065 Krzeszowice

Dz. nr: 192, Obr. Os. Żbik, jedn. ewid.: Krzeszowice

OPINIA KOŃCOWA Z REKOMENDACJAMI

Przeprowadzone oględziny obiektu pod względem technicznym i mykologicznym upoważniają do sformułowania poniższych uwag i wniosków końcowych:

- Ogólny stan techniczny budynku można określić jako zły.
- Stwierdzono obecność owadów niszczących drewno z gatunku Kołatek domowy oraz Spuszczel pospolity.
- Stwierdzono obecność mchów.
- Stwierdzono obecność grzybów domowych z gatunku grzyb domowy właściwy oraz grzyb powłoczniak gładki.
- Pokrycie dachu wykonane z dachówki betonowej kwalifikuje się w całości do odczyszczenia z mchów i nawarstwień organicznych. Lokalnie należy wykonać w ramach uzupełnienia około 10% dachówek brakujących.
- Konstrukcja dachu w dobrym stanie technicznym. Należy zniszczone elementy jak krokwie od strony wschodniej i zachodniej poddać wymianie. Końcówki pozostałych krokwi pod okapem w większości są w dobrym stanie technicznym, wymagają impregnacji profilaktycznej oraz lokalnie uzupełnienia w postaci flekowania. Stwierdza się do około 10% drewna krokwi do wymiany.
- Belki ścian zachowane są w dobrym stanie technicznym. Wymianie podlega w całości belka podwalinowa leżąca w bezpośrednim kontakcie z cokołem, narożniki podwalin ścian południowo – wschodniej i północno - wschodniej oraz kolejny rząd belek mocno zawilgoconych i zgniłych od strony północnej o szerokości około 1,5 m w górnej części ściany, gdzie stwierdzono zacieki z dachu. Stopień ich uszkodzenia kwalifikuje się w 100% do wymiany. Pozostałe belki ścian wymagają impregnacji. Stopień uszkodzenia belek poddanych do wymiany to około 20%.
- Wewnątrz pomieszczenia ściany piwnicy mury są w dobrym stanie technicznym, nie wykazują uszkodzeń i spękań. Złym stanem technicznym wykazuje się wejście do piwnicy oraz podmurówka cokołu narożnika południowo – wschodniego i północno – wschodniego, gdzie ściany murowane z kamienia utraciły swą stateczność.
- Stolarka drzwiowa w dostatecznym stanie technicznym.
- Drewniane elementy w I stopniu zniszczenia oraz elementy zdrowe należy poddać impregnacji metodą smarowania. W przypadku miejsc trudnodostępnych, takie elementy należy zdemontować, odgrzybić, zaimpregnować i ponownie wbudować.
- Drewniane elementy w II stopniu zniszczenia po odgrzybieniu i impregnacji mogą być częściowo wykorzystane w budownictwie ale wówczas, jeżeli nie spełnią ważnej funkcji konstrukcyjnej po obliczeniach konstrukcyjnych spełniających warunki nośności i użytkowania. Pozostawione elementy po poddanej ocenie należy starannie zaimpregnować impregnatem. Drewno o małych przekrojach, powinno zostać usunięte i zutylizowane.
- Drewniane elementy w III stopniu zniszczenia nie nadają się zupełnie do ponownego wbudowania i podlegają jak najszybszej utylizacji poprzez spalanie. Zagrzybione elementy należy usunąć z zapasem min. 1,5 m poza obszar porażenia. Porażone elementy zaliczone do

tego stopnia to konstrukcja podwaliny ścian w narożnikach ściany wschodniej, końcówki krokwi części zachodniej, belki ściany w okolicach zacieku z dachu.

W związku z powyższym można pozytywnie rekomendować spichlerz zlokalizowany w przy ul. Okrężna 6, 32 - 065 Krzeszowice, jako zdolny do translokacji na teren tworzonego *Parku Edukacyjnego „Branice”*.

Informacje dodatkowe:

- Obiekt zlokalizowany przy drodze gminnej.
- W bliskiej odległości zlokalizowany budynek mieszkalny.
- Łatwa możliwość demontażu i składowania materiału na działce z podziałem na stopnie zniszczenia.

Opracował:

Marek Fijałkowski